

INDUSTRIAL.SAVILLS.COM.VN

savills

SAVILLS VIETNAM

DỊCH VỤ BẤT ĐỘNG SẢN CÔNG NGHIỆP

2023 HỒ SƠ NĂNG LỰC

savills.com.vn

TÌM KIẾM BĐS CÔNG NGHIỆP TIẾP THEO CỦA BẠN

Các chuyên gia của chúng tôi mang đến sự lựa chọn phù hợp nhất Việt Nam về:
đất đai, nhà máy, nhà kho sản xuất, vận tải hàng hóa, hoặc đầu tư.

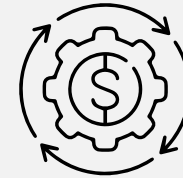
Lý Do Nên Chọn Dịch Vụ BĐS Công Nghiệp Savills



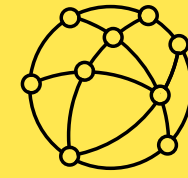
Cơ quan & tư vấn bất động sản lớn nhất Việt Nam từ năm 1995



Đội ngũ công nghiệp lớn và giàu kinh nghiệm nhất kể từ năm 2017



Kinh nghiệm với các giao dịch đất đai quy mô lớn cho MNCs & nhà phát triển cho thuê



Hồ sơ dự án đã được chứng minh bởi các khách hàng như Coca-Cola, Shopee và Medtronic



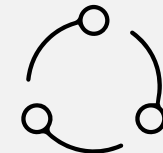
Luôn giúp khách hàng đàm phán và đạt được giá đất cạnh tranh



Mối quan hệ chất lượng với các chủ khu công nghiệp (KCN) tốt nhất Việt Nam



Dữ liệu về KCN & khách thuê được hiển thị trực quan qua Power BI giúp quy trình tìm kiếm BĐS hiệu quả



Mô hình thẻ điểm BĐS công nghiệp độc đáo để đo lường các biến số chính trong danh sách chọn lọc

Mục Lục

01

VỀ
SAVILLS

02

SAVILLS
VIỆT NAM

03

DỊCH VỤ BĐS
CÔNG NGHIỆP

04

CASE STUDY &
HỒ SƠ DỰ ÁN

05

QUY TRÌNH &
CHIẾN LƯỢC

06

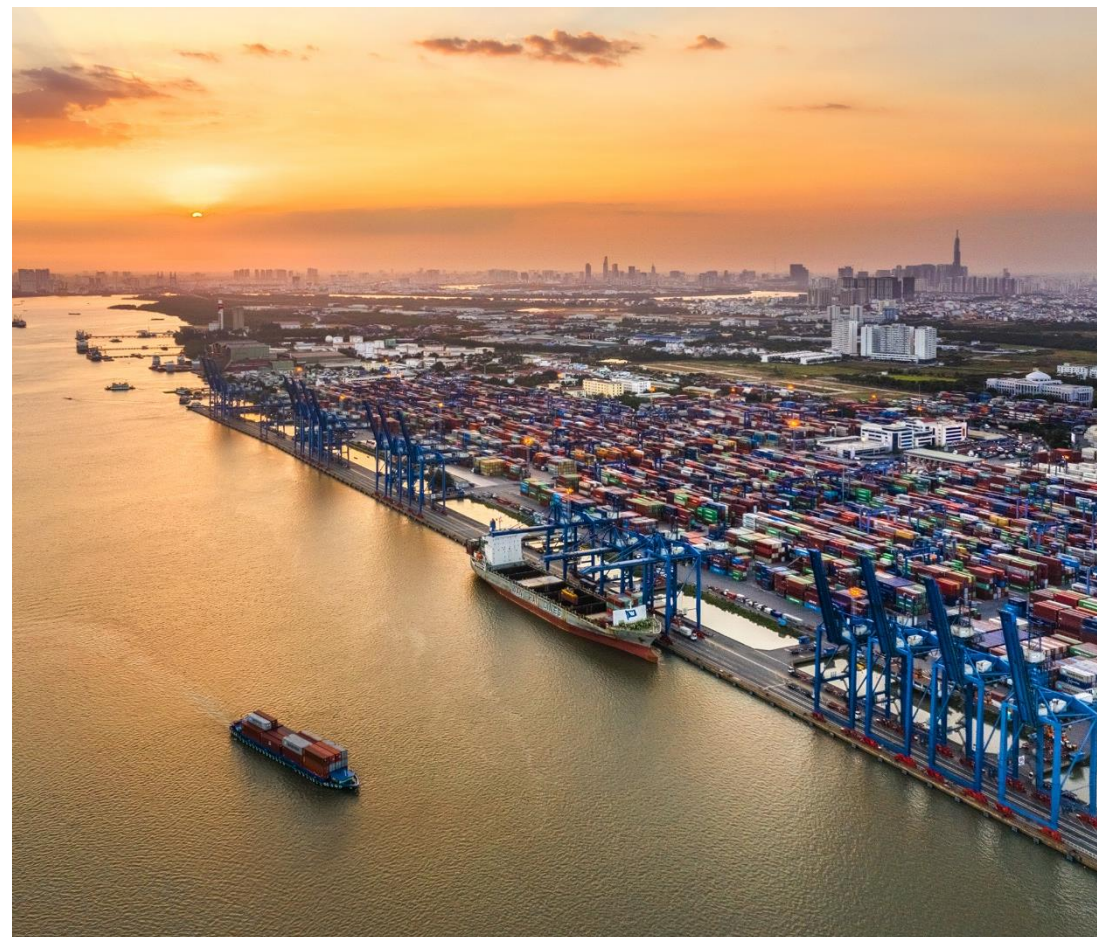
CHIA SẺ TỪ
KHÁCH HÀNG

07

ĐỘI NGŨ CỦA
CHÚNG TÔI

08

ĐỐI TÁC CỦA
CHÚNG TÔI



01

về Savills



Tổng quan Savills

Được thành lập vào năm 1855, Savills là nhà cung cấp dịch vụ bất động sản toàn cầu có chỉ số FTSE 250 được niêm yết trên thị trường chứng khoán Luân Đôn. Chúng tôi có mạng lưới quốc tế gồm hơn 40.000 chuyên gia bất động sản hoạt động từ hơn 700 văn phòng thuộc sở hữu và liên kết trên khắp Châu Mỹ, Vương quốc Anh, Châu Âu Lục địa, Châu Á Thái Bình Dương, Châu Phi và Trung Đông, cung cấp nhiều dịch vụ tư vấn, quản lý và giao dịch chuyên nghiệp cho khách hàng trên toàn thế giới. Phạm vi địa lý đa dạng mang đến cho chúng tôi sự hiểu biết đầy đủ về thị trường bất động sản đang hoạt động ở cấp độ toàn cầu, quốc gia và khu vực. Tại Savills, chúng tôi kết hợp phạm vi phủ sóng toàn cầu rộng lớn với kiến thức địa phương chuyên sâu.

Uy tín của Savills về sự xuất sắc đã được biết đến rộng rãi, tuy nhiên, chúng tôi không khát khao trở thành lớn nhất mà trở thành tốt nhất, được đánh giá bởi khách hàng của chúng tôi.

Mô hình kinh doanh linh hoạt, sự đa dạng của các dòng kinh doanh và không có khoản nợ nào cho phép chúng tôi theo đuổi chiến lược tăng trưởng toàn cầu về hữu cơ và các hoạt động mua lại và liên minh chiến lược cùng các chuyên gia, đội ngũ và doanh nghiệp hàng đầu. Bất kể nơi đâu, nhân viên của chúng tôi là một phần quan trọng của một mạng lưới tích hợp rộng lớn, cho phép chúng tôi cung cấp cho khách hàng truy cập vào thông tin thị trường chi tiết, liên lạc với các cơ quan cấp cao và tư vấn chất lượng cao nhất.

SAVILLS LÀ CÔNG TY NIÊM YẾT CÔNG KHAI TRÊN SÀN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN LONDON (LSE: SVS).

Thông tài chính nổi bật – kết thúc vào ngày 31 tháng 12 năm 2022



£2.3 triệu

DOANH THU TĂNG TRƯỞNG



£164.6 triệu

NHÓM UPBT



£805.3 triệu

TÀI SẢN RÒNG



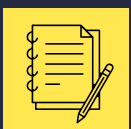
DOANH NGHIỆP TƯ VẤN TOÀN CẦU



40,000+
NHÂN VIÊN



700+
VĂN PHÒNG SỞ HỮU VÀ LIÊN KẾT



£2.3bn
DOANH THU TẬP ĐOÀN 2022

BẮC MỸ
23 Văn phòng
945 Nhân viên

ANH QUỐC
130 Văn phòng
9,036 Nhân viên

LỤC ĐỊA CHÂU ÂU & TRUNG ĐÔNG
57 Văn phòng
2,888 Nhân viên

CHÂU Á THÁI BÌNH DƯƠNG
57 Văn phòng
27,462 Nhân viên

Các Văn phòng tại Châu Á Thái Bình Dương



CAMPUCHIA

Phnom Penh*

TRUNG QUỐC

Bắc Kinh
Changsha
Chengdu
Chongqing
Dalian
Fuzhou
Quảng Châu (2)
Haikou
Hangzhou
Nanjing
Thượng Hải
Shenyang
Shenzhen
Tianjin
Vũ Hán
Xi'an
Xí'an
Châu Hải

HONG KONG SAR

Central
Taikoo Shing (3)

INDONESIA

Jakarta

ẤN DỘ

Bangalore
Chennai
Delhi
Hyderabad
Mumbai
Pune

NHẬT BẢN

Tokyo (2)

MACAU SAR

Macau

MALAYSIA

Johor Bahru
Kuala Lumpur
Kuala Lumpur*
Penang

PHILIPPINES

Cebu*
Bonifacio*

SINGAPORE

Singapore (4)

HÀN QUỐC

Seoul

ĐÀI LOAN, TRUNG QUỐC

Taichung
Đài Bắc

THÁI LAN

Bangkok

VIỆT NAM

Hanoi
Ho Chi Minh City (8)

ÚC

Adelaide
Brisbane
Canberra
Lindfield
Melbourne
Notting Hill
Parramatta
Perth
Sunshine Coast
Sydney (2)

NEW ZEALAND

Auckland
Christchurch

*Văn phòng liên kết



28,076
NHÂN VIÊN



74
VĂN PHÒNG



£626.5mn
DOANH THU 2021

02

Savills Việt Nam



VỀ Savills Việt Nam

Savills Việt Nam là tập đoàn bất động sản lớn nhất và giàu kinh nghiệm nhất có văn phòng tại Hà Nội và Thành phố Hồ Chí Minh. Công ty cung cấp các dịch vụ toàn diện về bất động sản như: Bán Căn hộ Chung cư, Cho thuê Thương mại, Cho thuê Căn hộ Chung cư, Nghiên cứu & Tư vấn, Định giá & Nghiên cứu Khả thi, Dịch vụ Ngân hàng & Doanh nghiệp, Tư vấn & Môi giới Đầu tư, Tư vấn & Cho thuê Bán lẻ, Quản lý tài sản & Bất động sản, Đại diện Khách thuê & Tư vấn, Tư vấn & Cho thuê BĐS Công nghiệp, Dịch vụ Tiếp thị & Sáng tạo.

DỊCH VỤ



**Dịch vụ
Tư vấn**



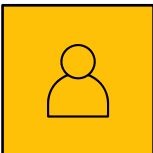
**Cho thuê
Thương mại**



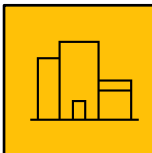
**Dịch vụ
BDS Công nghiệp**



**Môi giới
Đầu tư**



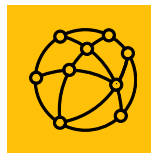
**Quản lý
Tài sản**



**Bán Căn hộ
Chung cư**



**Tư vấn
Dịch vụ Ngành
Khách sạn**



**Savills Place
Xây dựng
Thương hiệu**



VỀ Savills Việt Nam

Công ty môi giới và tư vấn bất động sản lớn nhất Việt Nam, cung cấp những giải pháp hàng đầu từ năm 1995 đến nay!

Gần **3,000** nhân viên và sẽ còn hơn thế nữa !



The Largest Foreign
Real Estate Agency in Vietnam

CBRE

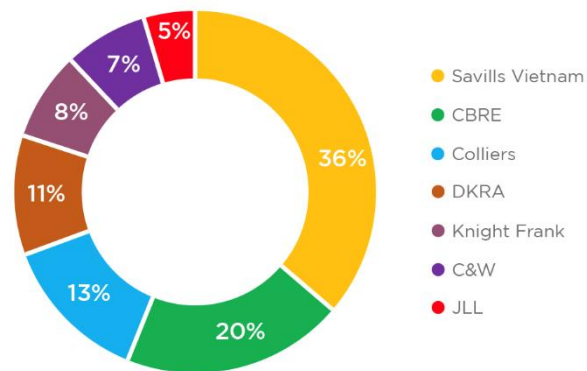


JLL



HIỆU SUẤT TRUYỀN THÔNG

Độ phủ sóng truyền thông tối ưu trên tất cả các kênh được duy trì giúp Savills có thể tiếp thị nhưng lợi ích của khách hàng một cách hiệu quả nhất.



Source: Isentia - Media Report, 2023

Savills Vietnam has the largest exposure on major and high commercial value channel such as VTV1, HTV7, HTV9

03

Dịch vụ BĐS Công nghiệp



Về Chúng tôi

Gặp Gỡ Đội Ngũ BĐS Công Nghiệp Hàng Đầu Việt Nam!

Các chuyên gia của chúng tôi mang đến sự lựa chọn phù hợp nhất Việt Nam về: đất đai, nhà máy, nhà kho sản xuất, vận tải hàng hóa, hoặc đầu tư.

Thành lập vào năm 2017, mang lại dịch vụ tư vấn trọn gói bao gồm BĐS Công Nghiệp sản xuất, logistics của chúng tôi được cung cấp bởi những chuyên gia hàng đầu với kiến thức và kinh nghiệm sâu rộng về thị trường. Chúng tôi hỗ trợ mọi khía cạnh từ gia nhập thị trường đến lập kế hoạch và phát triển, cho thuê, đầu tư, định giá, giao dịch hoặc thanh lý.

Dẫn đầu là Trưởng Bộ phận, Ông John Campbell, người đã có hơn 08 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực quản lý cơ sở và bất động sản tại Việt Nam. John là thành viên của Viện Khảo sát Công chứng Hoàng gia (RICS) và đã hỗ trợ nhiều hoạt động cho thuê đất và nhà xưởng, mua/thanh lý tài sản, bán và thuê lại tại Việt Nam.

John và đội ngũ năng động tại TP.HCM & Hà Nội đã hỗ trợ hoàn thành gần 500.000 m² diện tích cho thuê và 250.000 m² diện tích bán kể từ năm 2018.

Tính đến năm 2023, nhóm dịch vụ BĐS công nghiệp của Savills Việt Nam bao gồm 04 thành viên tại TP.HCM và 04 tại Hà Nội, giúp chúng tôi trở thành nhóm đại lý bất động sản công nghiệp độc quyền lớn nhất trên toàn quốc.



— Khách hàng Chúng tôi Hỗ trợ

Tất cả Khách hàng trong lĩnh vực Công nghiệp:



GIA NHẬP
THỊ TRƯỜNG



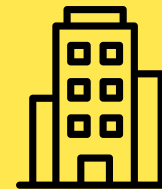
ĐA DẠNG HÓA
DANH MỤC ĐẦU TƯ



MỞ RỘNG
TỔ CHỨC HIỆN TẠI



LÊN CHIẾN LƯỢC
THUÊ TÀI SẢN



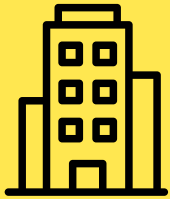
THANH LÝ/MUA LẠI
BẤT ĐỘNG SẢN



PHÁT TRIỂN HOẶC TÌM NGUỒN
ĐỐI TÁC TRONG NƯỚC

Dịch vụ Bất động sản Công Nghiệp

Đội ngũ của chúng tôi cung cấp dịch vụ môi giới cho thuê và đầu tư bất động sản công nghiệp toàn diện cho tất cả các loại hình bất động sản công nghiệp, bao gồm đất công nghiệp, nhà máy & phân xưởng, kho bãi & trung tâm phân phối, kho lạnh và trung tâm dữ liệu.



TƯ VẤN CHỦ ĐẦU TƯ

Chúng tôi cung cấp đầy đủ dịch vụ tư vấn và tiếp thị bất động sản để tìm nguồn khách thuê và tối đa hóa lợi nhuận cho các nhà phát triển.



ĐẠI DIỆN KHÁCH THUÊ

Đại diện khách thuê để xây dựng chiến lược giao dịch có hệ thống, tránh các rủi ro đất đỏ trong bất động sản và tạo ra giá trị đáng kể.



MÔI GIỚI CHO THUÊ

Hỗ trợ chủ đầu tư và khách thuê với mọi yêu cầu thuê bất động sản, từ thuê đất cho đến nhà máy và nhà kho xây sẵn, cũng như các giải pháp Xây Theo Yêu Cầu (Build-to-Suit)



MÔI GIỚI ĐẦU TƯ

Chúng tôi có khả năng đàm phán với các nhà bán lẻ lớn nhất khu vực châu Á-Thái Bình Dương, cũng như cung cấp các lời khuyên về quy hoạch và bố trí cho trung tâm mua sắm.

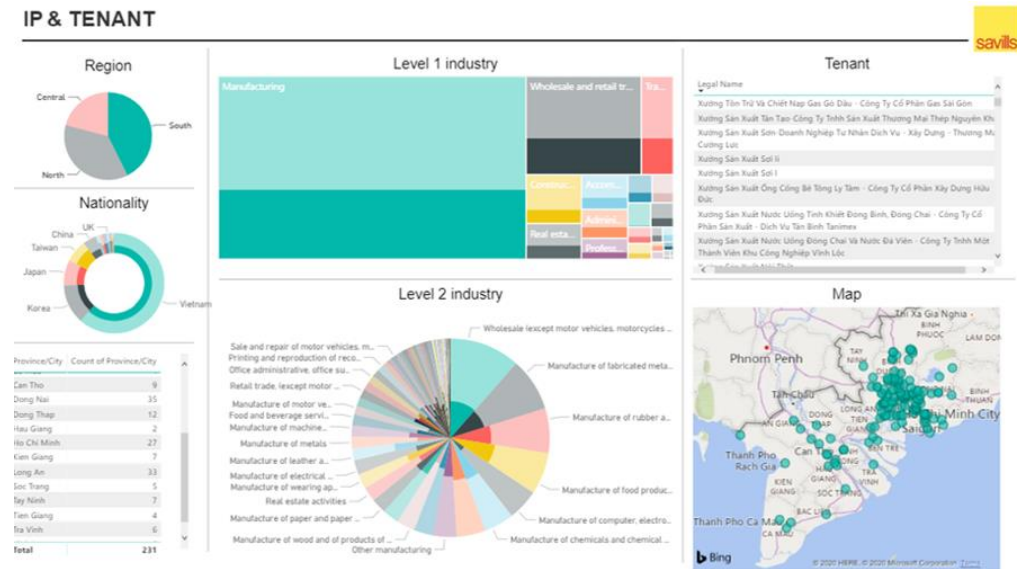


BÁN THUÊ LẠI

Hướng dẫn các chủ sở hữu bất động sản thông qua các giải pháp tái tài chính được điều chỉnh để giải phóng vốn và cải thiện dòng tiền mà không làm gián đoạn hoạt động kinh doanh.

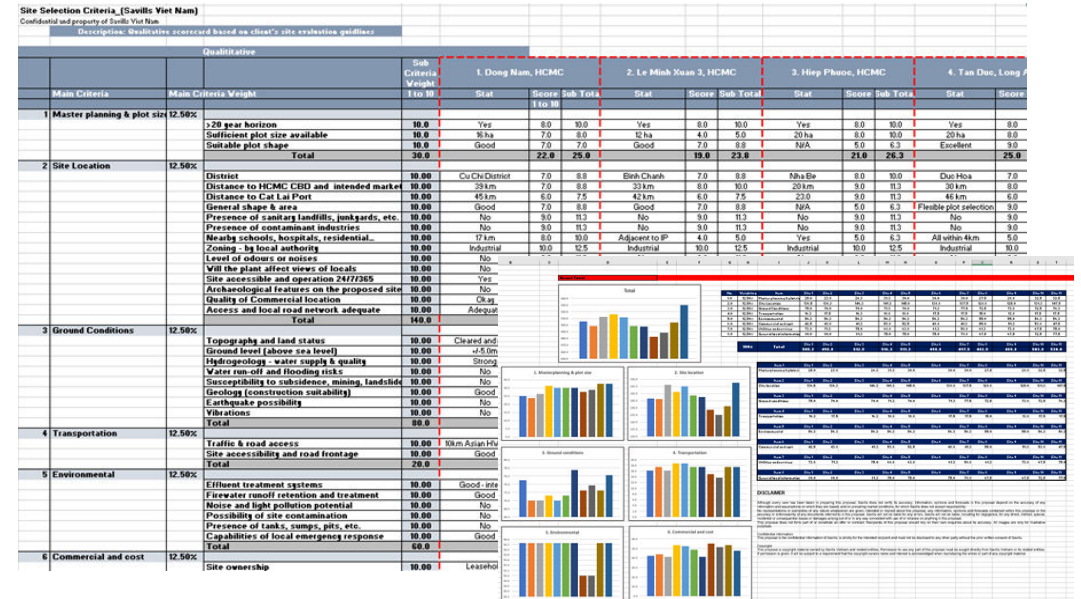
Chuyên Gia Nghiên Cứu

Thế mạnh về Dữ liệu - S22M Trang Tổng Quan Thông Tin KCN



Dữ liệu bất động sản công nghiệp đầy đủ của chúng tôi được trực quan hóa và cung cấp bằng MS Power BI, cho phép chúng tôi cung cấp cho khách hàng cái nhìn rõ ràng về thị trường và phân tích vị trí tìm kiếm địa điểm dựa trên dữ liệu công nghiệp và thông tin kinh doanh mới nhất trong khu công nghiệp.

Thế mạnh về Phân tích – Thẻ điểm Bất động sản Công nghiệp



Mẫu đánh giá nội bộ của Savills sẽ được điều chỉnh để đánh giá và lựa chọn các cơ hội trên thị trường cho khách hàng dựa trên các biến số chính trong RFP của họ, như: vị trí địa điểm, diện tích khu đất, mặt bằng đất, giao thông, cơ sở hạ tầng và tiện ích, quản lý chất thải, nguy cơ nguy hiểm, bảo mật, tính bền vững, nguồn cung lao động, giá & điều khoản thương mại, và ưu đãi thuế.

04

Case Study & Hồ sơ Dự Án



Hồ Sơ Dự Án

LỢI THẾ KINH NGHIỆM

CHO THUÊ

497,173 m²

ĐÃ BÁN

239,768 m²

HỢP ĐỒNG PHÁT TRIỂN

60+

Khách hàng Dịch vụ BĐS Công nghiệp



Gaw NP (Hong Kong)

- Dự án: Thuê Đất
- Địa điểm: KCN NDV, Hải Phòng
- Diện tích: 160,000 m2
- Thời hạn thuê: 2058
- Hoàn thành: 2022



Coca-Cola Beverage (Mỹ)

- Dự án: Tìm kiếm và lựa chọn Địa Điểm
- Địa điểm: Bến Lức, Long An
- Diện tích: 190,000 m2
- Thời hạn thuê: 2058
- Hoàn thành: 2022



Shopee (Singapore)

- Dự án: Thuê đất
- Địa điểm: Quận 7, Tp. HCM
- Diện tích: 8,000 m2
- Thời hạn thuê: 2042
- Hoàn thành: 2017



Medtronic (Mỹ)

- Dự án: Thuê nhà máy
- Địa điểm: District 7, Tp. HCM
- GFA: 2,200 m2
- Thời hạn thuê: 05 năm
- Hoàn thành: 2019



Boustead (Singapore)

- Dự án: Hợp tác Liên Doanh
- Đối tác: KTG Industrial
- Tài sản hạt giống: 13
- Tổng giá trị dự án: 84 triệu Đô la Mỹ
- Hoàn thành: 2021



Framas (Đức)

- Dự án: Thuê nhà máy
- Địa điểm: Nhơn Trạch, Đồng Nai
- GFA: 20,000 m2
- Thời hạn thuê: 10 năm
- Hoàn thành: 2022



Fuchs (Đức)

- Dự án: Thuê đất
- Địa điểm: KCN PM3, BRVT
- Diện tích: 20,000 m2
- Thời hạn thuê: 2077
- Hoàn thành: 2022



J. Wagner (Đức)

- Dự án: Thuê nhà máy
- Địa điểm: Thủ Đức, Tp. HCM
- GFA: 8,549 m2
- Thời hạn thuê: 10 years
- Hoàn thành: 2023



Oerlikon (Thụy Sĩ)

- Dự án: Thuê nhà máy
- Địa điểm: BW Bắc Ninh
- GFA: 1,060 m2
- Thời hạn thuê: 03 năm
- Hoàn thành: 2019



Geuther (Đức)

- Dự án: Mua/Bán nhà máy
- Địa điểm: Bến Cát, Bình Dương
- GFA: 14,500 m2
- Thời hạn thuê: 2057
- Hoàn thành: 2019



Gemadept (Việt Nam)

- Dự án: Bán – Thuê lại
- Địa điểm: Dĩ An, Bình Dương
- GFA: 36,000 m2
- Thời hạn thuê: 2036
- Hoàn thành: 2020



Broad Ocean

- Dự án: Thuê đất
- Địa điểm: KCN Châu Đức, BRVT
- Diện tích: 72,000 m2
- Thời hạn thuê: 2058
- Hoàn thành: 2019

Khách Hàng Quốc tế



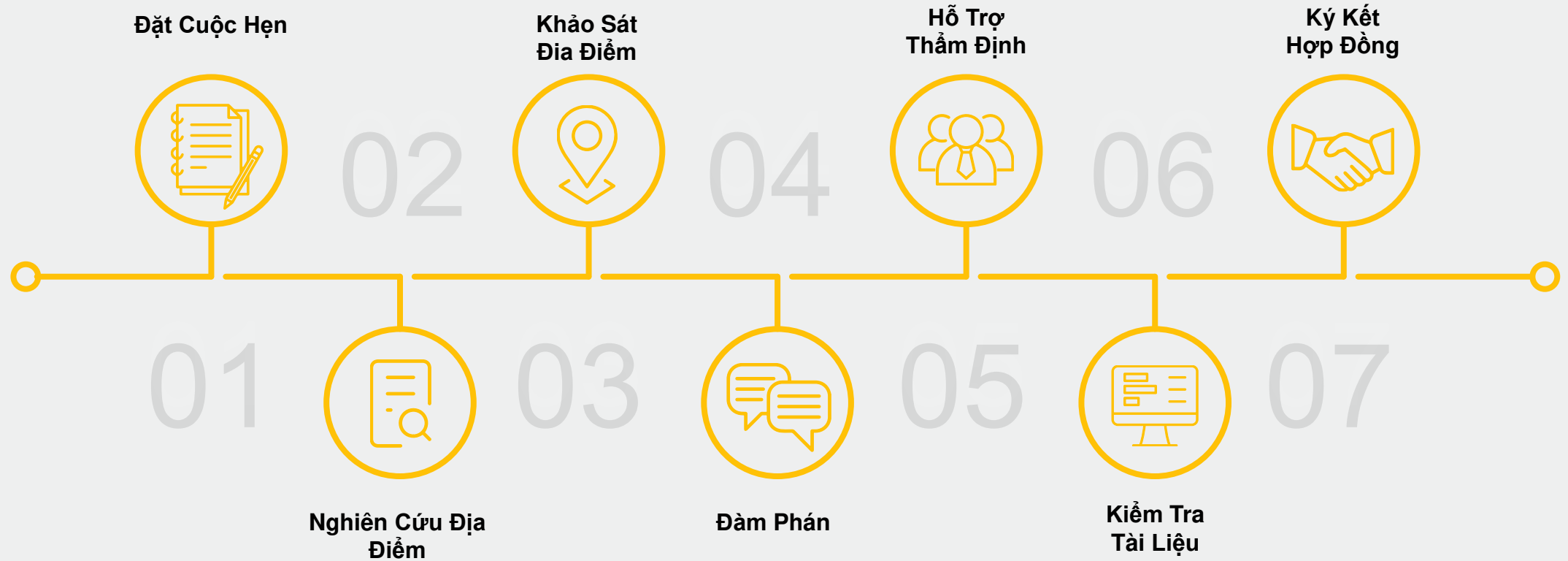
05

QUY TRÌNH & CHIẾN LƯỢC



Phương án Tiếp cận Dự án

ĐIỂM LIÊN HỆ DUY NHẤT



Quá Trình Môi Giới Cho Thuê

**BẮT
ĐẦU**



**KẾT
THÚC**



Dịch Vụ Cung Cấp

01

Lựa chọn vị trí & nghiên cứu đánh giá cho các lựa chọn tiềm năng

02

Tham vấn toàn diện với các bên liên quan để xác định và đưa ra danh sách lựa chọn phù hợp

03

Chăm điểm và xếp hạng các lựa chọn tiềm năng dựa trên các yếu tố vi mô và vĩ mô

04

Báo cáo để xác minh xem chúng có đáp ứng yêu cầu của Khách hàng không

05

Hỗ trợ Khách hàng & Chủ nhà trong việc thảo luận & ký kết MOU & LA

06

Chia Sẻ từ Khách Hàng



— Chia Sẻ từ Khách Hàng

Đạt được kết quả tốt nhất cho khách hàng và đảm bảo sự hài lòng về dịch vụ là trụ cột chính để chúng tôi đo lường hiệu suất công việc của mình.

Hãy cùng xem qua những câu chuyện thành công của chúng tôi để xem cách chúng tôi tiếp cận nhu cầu bất động sản của bạn.



Savills đã cực kỳ nhạy bén và nhiệt tình hỗ trợ HZO trong quá trình tìm kiếm cơ sở sản xuất phù hợp với hoạt động mới của chúng tôi tại Việt Nam. Bằng chuyên môn của mình, Savills đã giúp chúng tôi ký kết hợp đồng thuê trong thời gian tối ưu nhất.

Với quan hệ đối tác mạnh mẽ, sự giao tiếp đáng tin cậy và kỹ năng giải quyết vấn đề nhanh chóng, họ đã giúp chúng tôi tiếp tục xây dựng dấu ấn sản xuất toàn cầu của mình để đáp ứng nhu cầu thiết bị điện tử bảo vệ ngày càng tăng.

JOHN HATTENBACH

Phó Chủ Tịch
HZO Inc. (Mỹ)



Vào năm 2019, chúng tôi muốn bán nhà máy sản xuất tấm pin mặt trời tại tỉnh Bình Dương. Sau khi nhận được định giá từ Savills cho cơ sở của chúng tôi, tôi đã kết nối với John và bộ phận của anh ấy để hỗ trợ tìm đối tác mua nhà máy.

Chỉ trong vòng một tháng, John đã tìm được người mua phù hợp và hỗ trợ cả hai bên trong suốt quá trình mua bán và chuyển nhượng tài sản, cho đến khi hoàn tất giao dịch. Tôi rất sẵn lòng giới thiệu Savills cho những ai quan tâm đến việc bán tài sản công nghiệp của họ tại Việt Nam.

KAI MAIERHOFE

Tổng Giám Đốc
Arcon-Sunmark (Đan Mạch)

— Chia Sẻ từ Khách Hàng

Đạt được kết quả tốt nhất cho khách hàng và đảm bảo sự hài lòng về dịch vụ là trụ cột chính để chúng tôi đo lường hiệu suất công việc của mình.

Hãy cùng xem qua những câu chuyện thành công của chúng tôi để xem cách chúng tôi tiếp cận nhu cầu bất động sản của bạn.



Medtronic

Năm 2018, tôi có cơ hội làm việc với John và nhóm Công nghiệp Savills để gia hạn hợp đồng thuê cơ sở của chúng tôi tại KCX Tân Thuận, TP.HCM. Thủ tục rất dài và ban đầu chúng tôi đã bỏ lỡ một số thủ tục giấy tờ.

May mắn thay, tôi đã có một cuộc hẹn với John, và sau khi giải thích trường hợp khó khăn của chúng tôi, bộ phận dịch vụ BĐS công nghiệp của Savills đã mang đến sự trợ giúp hiệu quả cùng chuyên môn của họ để đảm bảo chúng tôi gia hạn thành công hợp đồng thuê với các điều khoản thỏa đáng.

MINH LE

Tổng Giám Đốc
Medtronic Vietnam (Mỹ)



RAPIDO

Khi tìm kiếm các nhà máy mới cho hoạt động kinh doanh đóng thuyền của chúng tôi, bộ phận dịch vụ BĐS công nghiệp của Savills đã rất xuất sắc khi tìm cho chúng tôi những lựa chọn thích hợp phù hợp với kế hoạch của chúng tôi.

Khi chúng tôi được giới thiệu đến nơi đã trở thành nhà máy ưa thích của chúng tôi, John đã đóng một vai trò quan trọng trong việc giúp chủ nhà và chúng tôi đạt được thỏa thuận mong muốn. Vai trò hòa giải của anh ấy đã được đón nhận rất tích cực, bằng chứng là cả hai bên đều đi đến thỏa thuận cuối cùng công bằng và hợp lý.

PHIL JOHNS

Tổng Giám Đốc
Rapido Trimarans (Úc)

07

Đội Ngũ Của Chúng Tôi





KHÁCH HÀNG CHÍNH

Coca-Cola, Medtronic, HZO Inc., Gaw NP Industrial, Gemadep, BWID, Fuchs, Framas, Oerlikon Balzers, Boustead Projects, KTG Industrial JSC, InseasonAG, Rapido Trimarans

John Campbell, MRICS

Trưởng Bộ Phận Dịch Vụ BĐS Công Nghiệp,
Savills Việt Nam

John Campbell gia nhập Savills vào năm 2017 với vai trò lãnh đạo Bộ phận Dịch vụ BĐS Công nghiệp và củng cố thêm vị trí lãnh đạo của Savills tại Việt Nam. Với đội ngũ năng động của mình, John mang đến sự kết hợp giữa hiểu biết chiến lược và chất lượng dịch vụ khách hàng tương tác cao. Chuyên môn của anh ấy về Quản lý Cơ sở Tích hợp (IFM) kết hợp với kinh nghiệm về lĩnh vực Công nghiệp địa phương đã giúp Bộ phận thành công trong nhiều dự án cho thuê BĐS xây sẵn cùng giao dịch mua bán nhà máy.

Kể từ khi lãnh đạo bộ phận, John đã môi giới một loạt các giao dịch cho thuê và mua bán.

Cho đến nay, anh ấy đã dẫn dắt đội ngũ TP.HCM và Hà Nội giao dịch thành công 500.000 m2 diện tích cho thuê và 250.000 m2 diện tích bán, điển hình cho một số kết quả tốt nhất trong thị trường môi giới dịch vụ BĐS công nghiệp.

Với John, những lo lắng của khách hàng được xoa dịu và các nhu cầu được đáp ứng với Dịch vụ như Tư vấn Chủ Đầu Tư, Đại diện Khách Thuê, Cho thuê Chiến lược, Môi giới Đầu tư và Bán & Thuê lại. Anh ấy cũng có kiến thức sâu rộng và niềm đam mê sâu sắc đối với Công nghiệp 4.0

Nếu đang xem xét việc gia nhập thị trường hoặc đang tìm cách đa dạng hoá hoặc mở rộng hoạt động, trước tiên hãy tìm đến Bộ phận Dịch vụ BĐS Công Nghiệp để trải nghiệm kiến thức chuyên môn và sự chuyên nghiệp của John để cùng thực hiện điều đó.

Đội ngũ Hồ Chí Minh



CHI, PHAN CỪU

Chuyên viên Tư vấn Cấp cao – Dịch vụ BĐS Công nghiệp, Savills Hồ Chí Minh

Chi Phan gia nhập Savills Việt Nam Chi nhánh Hồ Chí Minh vào tháng 4 năm 2019 với vai trò Chuyên viên Hành chính. Với hơn 8 năm kinh nghiệm làm việc trong nhiều lĩnh vực như giáo dục, xây dựng và kỹ thuật, hiện tại, trong mảng bất động sản công nghiệp, Chi mang đến nhiều kinh nghiệm hữu ích cho vai trò của mình.

Vào năm 2021, cô được thăng chức với vai trò chuyên viên tư vấn và làm việc cùng John, tư vấn cho các doanh nghiệp đa quốc gia và giao dịch với chủ sở hữu Công nghiệp một cách chuyên nghiệp và dễ dàng. Đến nay, Chi đã môi giới thành công cho những khách hàng như J. Wagner, Munsters và OSG Coating. Cô cũng đã hỗ trợ và cùng làm việc với John Campbell trong các giao dịch thuê quan trọng, bao gồm giao dịch thuê nhà máy 19.000 m2 của Framas và giao dịch thuê đất 20.000 m2 của Fuchs.



HẰNG, NGUYỄN

Chuyên viên Tư vấn - Dịch vụ BĐS Công nghiệp, Savills Hồ Chí Minh

Hằng Nguyễn, chuyên viên tư vấn BĐS công nghiệp, là thành viên mới nhất của nhóm. Cô có hơn tám năm kinh nghiệm trong tư vấn doanh nghiệp và tiếp thị trên nhiều lĩnh vực, bao gồm cả bất động sản. Sự hiểu biết sâu sắc của cô ấy về thị trường và khả năng tìm kiếm các giải pháp phù hợp cho phép cô ấy hỗ trợ các công ty công nghiệp đưa ra quyết định sáng suốt về việc cho thuê hoặc đầu tư công nghiệp.

Kinh nghiệm của cô ấy với cả khách hàng trong nước và nước ngoài cho thấy cô ấy hiểu các yêu cầu thực tế và đặc thù của bất kỳ giao dịch nào.



HUYỀN, ĐẶNG

Chuyên viên Tư vấn - Dịch vụ BĐS Công nghiệp, Savills Hồ Chí Minh

Ban đầu, Huyền gia nhập bộ phận dịch vụ BĐS Công Nghiệp Savills với tư cách là Chuyên viên Hành chính và được thăng chức thành Chuyên viên Tư vấn vào tháng 4 năm 2023 nhờ sự nỗ lực quyết liệt, đạo đức làm việc, và mong muốn vượt qua sự mong đợi của khách hàng.

Với con mắt tinh tường và tư duy chiến lược, Huyền xuất sắc trong việc phân tích dữ liệu, xác định các lĩnh vực chính cần cải thiện và phát triển các chiến lược phù hợp phù hợp với mục tiêu và mục tiêu của khách hàng Savills. Khả năng làm việc hiệu quả của cô ấy với các bộ phận đa chức năng và các bên liên quan đã liên tục đóng góp vào kết quả thành công của dự án và sự hài lòng của khách hàng. Huyền từng làm việc tại 3 quốc gia khác nhau trong nhiều năm, điều này giúp cho kinh nghiệm công việc và tính cách của cô thêm sắc bén hơn.

Đội ngũ Hà Nội



THOMAS ROONEY

Quản lý Cấp cao – Dịch vụ BĐS Công nghiệp,
Savills Hà Nội

Tom Rooney gia nhập Savills Hà Nội vào năm 2017. Sau khi hoàn một số giao dịch cho thuê Văn phòng & Bán lẻ lớn nhất cho các khách hàng như Shopee, RMIT và Đại sứ quán Canada, Tom chuyển từ Bộ phận Cho thuê Thương mại sang Bộ phận Dịch vụ BĐS Công nghiệp vào năm 2021 để hỗ trợ các khách hàng đa quốc gia về việc mở rộng sản xuất và logistic.

Tom hiện đang quản lý nhóm Dịch vụ BĐS Công nghiệp Hà Nội đồng thời tham gia sâu vào công việc môi giới, giúp khách hàng quốc tế ký kết các giao dịch và đạt được mức thuê và giá thuê tốt nhất có thể.



HẠNH, VŨ

Điều phối viên Cho thuê - Dịch vụ BĐS Công nghiệp, Savills Hà Nội

Hạnh gia nhập Bộ phận Dịch vụ BĐS Công nghiệp tại Hà Nội với tư cách là Chuyên viên Hành chính vào năm 2020 và đã thăng tiến lên vị trí Điều phối viên & Tư vấn Cho thuê. Hạnh là cầu nối không thể thiếu giữa Savills và các nhà phát triển khu công nghiệp, tạo dựng mối quan hệ bền chặt, đáng tin cậy với những chủ sở hữu bất động sản nội địa.

Bên cạnh bằng Quản trị Nhân sự từ trường Đại học Ngoại giao Hà Nội, Hạnh có hơn bốn (04) năm kinh nghiệm trong lĩnh vực Khách sạn & Du lịch.



HẠNH, ĐÌNH

Chuyên viên Hành chính - Dịch vụ BĐS Công nghiệp, Savills Hà Nội

Hạnh gia nhập Chi nhánh Savills Hà Nội với vai trò Nghiên cứu viên & Quản trị viên cho Bộ phận Dịch vụ BĐS Công nghiệp Hà Nội. Tốt nghiệp Đại học Kinh tế Quốc dân với bằng cử nhân Quản trị kinh doanh ngôn ngữ Anh, Hạnh thông thạo tiếng Quan Thoại và đã làm việc trong lĩnh vực dịch vụ khách hàng và quản lý vận hành hơn 4 năm.

Hạnh hiện đang quản lý tất cả công việc hành chính như duy trì, tuân thủ và kiểm soát cơ sở dữ liệu, hồ sơ bán hàng. Hạnh cũng hỗ trợ các chuyên viên tư vấn trong việc thiết lập cuộc họp và chuẩn bị các đề xuất cho khách hàng.

08

Đôi Tác Của Chúng Tôi



Savills-LCA: Tư Vấn Chuỗi Cung Ứng

Giải pháp của LCA

Savills đã mua lại các đối tác LCA & Merx, những công ty cung cấp Dịch vụ Tư vấn Chuỗi Cung ứng and Dịch vụ Tư vấn Dự án. Bằng cách kết hợp này, chúng tôi có thể cung cấp các giải pháp toàn diện. Cả hai công ty đều trở thành công ty thuộc sở hữu của Savills nhằm củng cố các nguồn lực nội bộ và dịch vụ dành cho khách hàng.

01

Thiết kế &
Tự động hóa
Kho hàng

02

Kho hàng
Xây Theo Yêu
Cầu

03

Vận chuyển &
Giao hàng
Chặng cuối

04

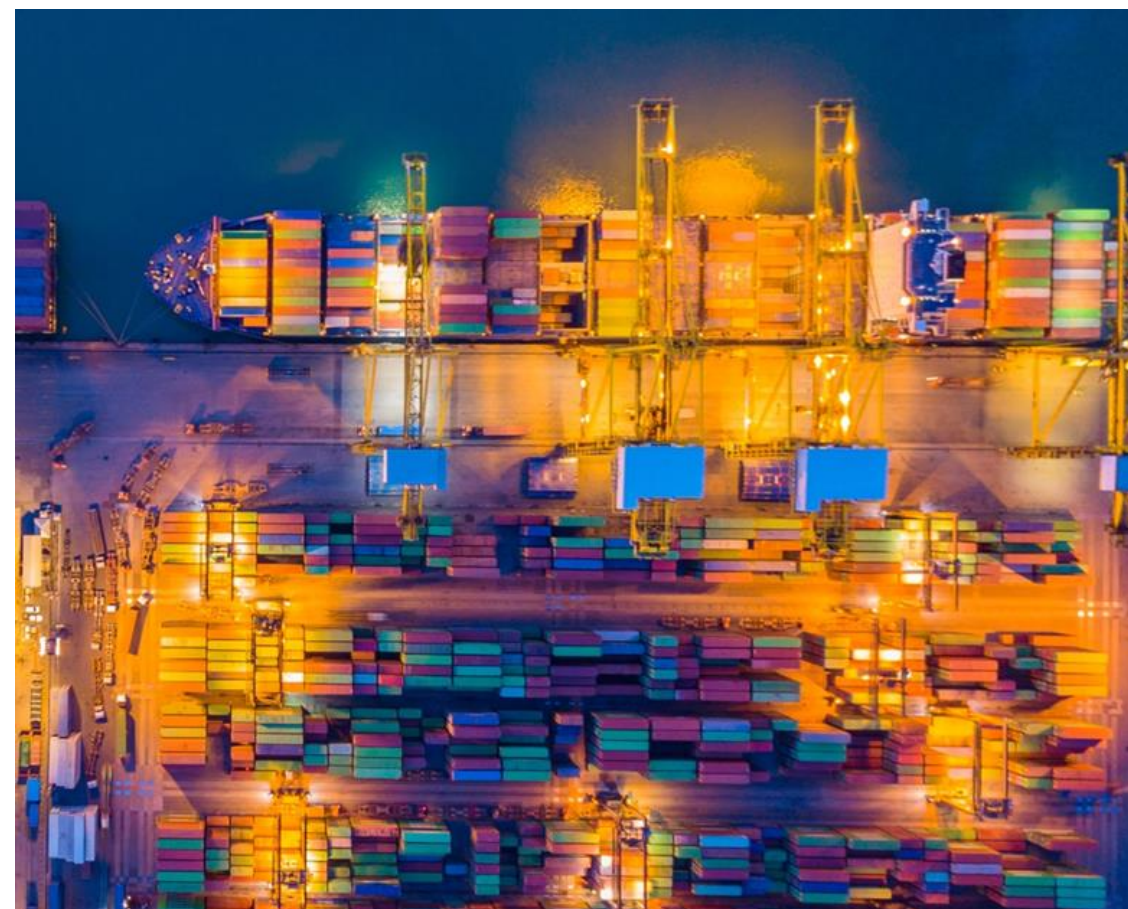
Dự báo & Quản
lý Hàng tồn kho

05

Tối ưu hóa Hoạt
động

06

Phân tích Cắt
giảm Chi phí



Savills-LCA: Tư Vấn Chuỗi Cung Ứng

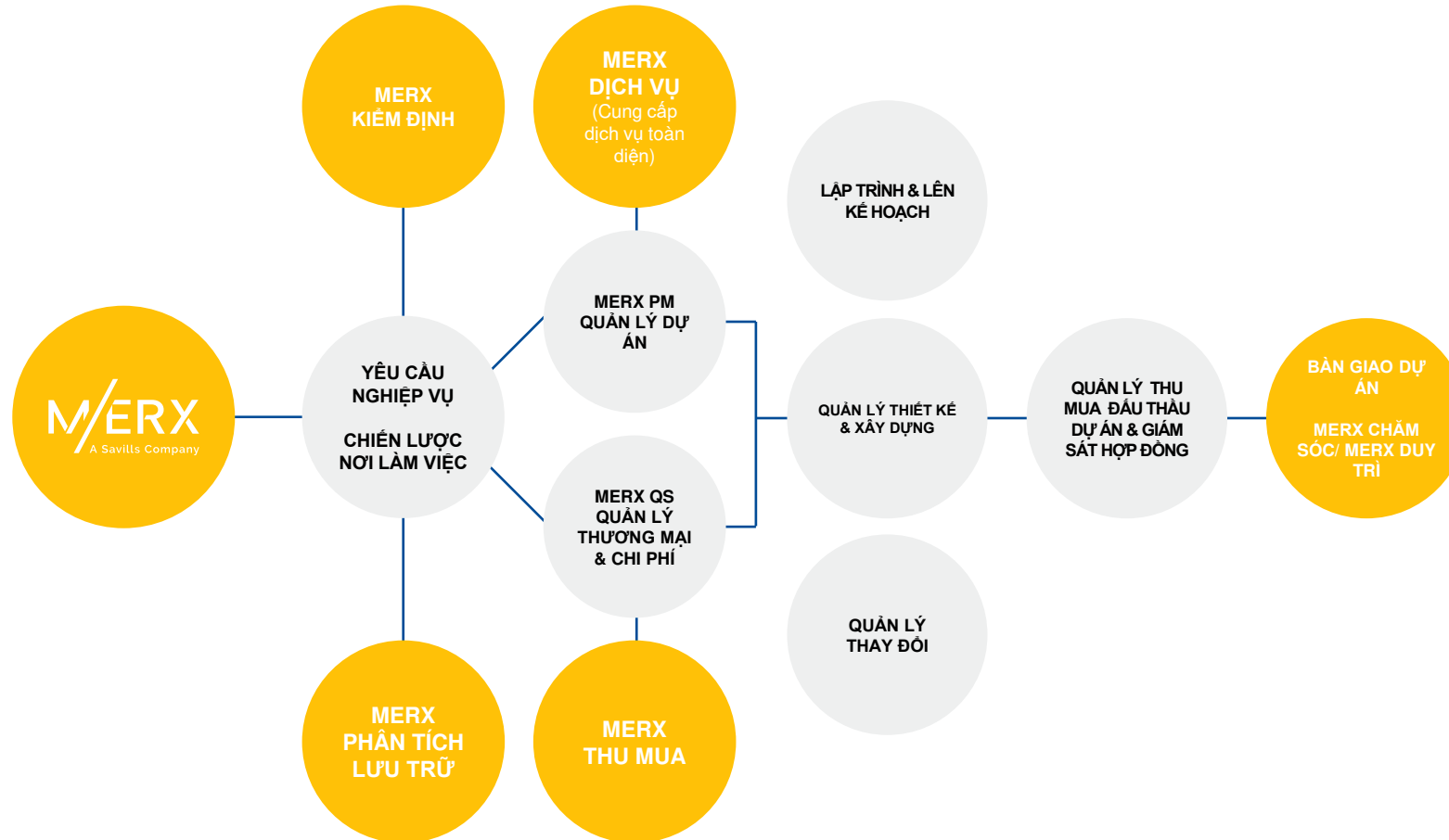
LCA cung cấp đầy đủ giải pháp chia khoá trao tay với dịch vụ Xây Theo Yêu Cầu bao gồm quy trình thông minh, thiết kế kho hàng và tài trợ dự án, đến quản lý xây dựng, chuyển đổi hoạt động kinh doanh vào cơ sở mới, và thực hiện các mục tiêu tiết kiệm. Sau khi hoàn thành việc mua đất, Savills sẽ tiếp tục hỗ trợ Khách hàng đến khi hoàn thiện việc chuyển giao cơ sở mới.

GIẢI PHÁP DỊCH VỤ MỘT CỬA

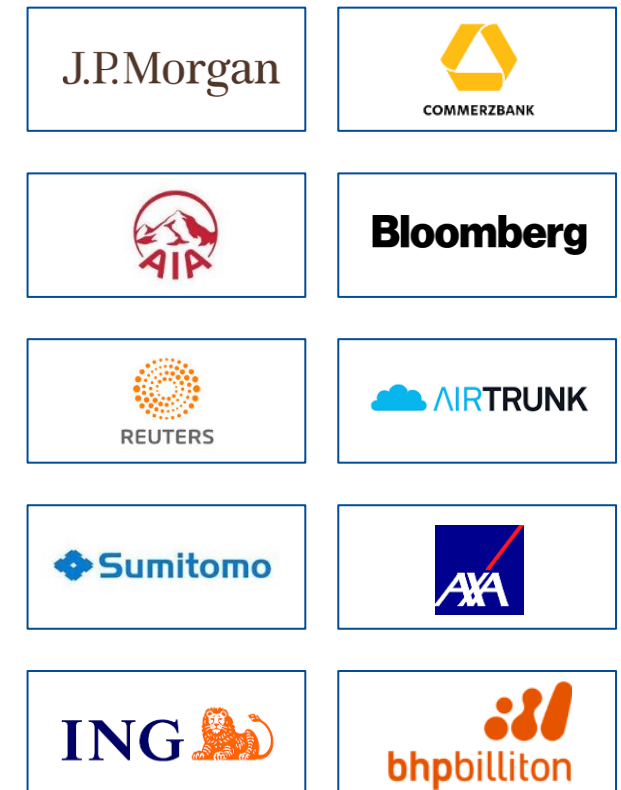


Savills-Merx: Dịch vụ Quản lý Dự án

Khả năng của chúng tôi bao gồm bộ phận quản lý dự án (MERX) cung cấp giải pháp toàn diện cho khách hàng của mình. Từ việc tìm đúng địa điểm và nhà đầu tư, giao dịch tài sản, đến thiết kế kho bãi và quản lý dự án.



KHÁCH HÀNG ĐÃ SỬ DỤNG DỊCH VỤ:



The Savills logo, consisting of the word "savills" in a lowercase, red, sans-serif font, is positioned on a bright yellow rectangular background.

Liên hệ

JOHN CAMPBELL

Trưởng Bộ phận Dịch Vụ BĐS

Công Nghiệp

jcampbell@savills.com.vn

THOMAS ROONEY

Quản lý Cấp cao, Bộ phận Dịch Vụ BĐS

Công Nghiệp (Hà Nội)

trooney@savills.com.vn

CHI PHAN

Chuyên viên tư vấn cao cấp ,Bộ phận

Dịch Vụ BĐS Công Nghiệp (HCM)

pcuuchi@savills.com.vn

Tuyên bố miễn trừ trách nhiệm: Tài liệu trong bài thuyết trình này đã được chuẩn bị chỉ cho mục đích thông tin và được bảo mật nghiêm ngặt. Nghiêm cấm mọi hành vi tiết lộ, sử dụng, sao chép hoặc lưu hành bản trình bày này (hoặc thông tin chứa trong đó), trừ khi bạn đã nhận được sự đồng ý trước bằng văn bản của Savills. Bản trình bày này cũng như bất kỳ phần nào của nó sẽ không tạo thành cơ sở hoặc được dựa vào khi liên quan đến bất kỳ đề nghị hoặc giao dịch nào, hoặc đóng vai trò như một sự thuyết phục để ký kết bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào. KHÔNG CÓ BẢO ĐẢM HOẶC TUYÊN BỐ NÀO, DÙ RÕ RÀNG HAY NGỤ Ý, ĐƯỢC ĐƯA RA VỀ TÍNH CHÍNH XÁC HOẶC ĐẦY ĐỦ CỦA THÔNG TIN CHỨA TRONG NÀY VÀ SAVILLS KHÔNG CÓ NGHĨA VỤ SỬA CHỮA THÔNG TIN NÀY TRONG TRƯỜNG HỢP CÓ LỖI. Savills sẽ không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào hoặc bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ bản trình bày này hoặc phụ thuộc vào toàn bộ hay bất kỳ phần nào trong nội dung của bản trình bày hoặc bất kỳ lỗi hoặc thiếu sót trong đó.

